

Déclaration préalable (DP)

Commune de
LA LOUPE

Délivré par le Maire au nom de la Commune

Arrêté n° 79/2024

Dossier n°	: DPO 282142400010
Demandeur	: ALDI MARCHE SARL
Nature des travaux	: Modification des façades
Adresse du terrain	: Avenue du Thymerais - 28240 La Loupe (28240)
Cadastré	: AI 0090 d'une surface totale de 5108 m ²
Surface de Plancher créée	: -

Le Maire de La Loupe,

Vu la demande de Déclaration préalable (DP) référencée ci-dessus présentée le 07 mars 2024 par ALDI MARCHE SARL sise à Ablis (Yvelines) ZA Ablis Nord, complétée le 9 avril 2024

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/09/2007,

Vu l'affichage du dépôt de la demande en Mairie en date du 07 avril 2024,

Vu le projet situé en zone Ub du PLU,

Vu l'avis du Conseil Départemental d'Eure-et-Loir – AD2i du Perche en date du 11 avril 2024

Vu les pièces fournies par le demandeur,

ARRÊTE

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Le présent arrêté ne se prononce que sur les modifications extérieures de la façade, les demandes d'enseigne et les travaux au titre du code de la construction et de l'habitation, faisant l'objet d'une instruction séparée.

Fait à La Loupe, le 30 avril 2024

Pour le Maire
L'Adjoint au Maire délégué

Jean-Jacques GLATIGNY



INFORMATIONS – A LIRE ATTENTIVEMENT

EXECUTION : La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

DUREE DE VALIDITE DE LA DECISION : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité de la décision est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée 2 fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- Dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de la décision au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date de la décision, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la décision et de lui permettre de répondre à ses observations.

OUVERTURE DE CHANTIER ET AFFICHAGE : Le (ou les) bénéficiaire de la décision peut commencer les travaux après avoir :

- Adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

DROIT DES TIERS : L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers. Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

LES OBLIGATIONS DU (OU DES) BENEFICIAIRE DE L'AUTORISATION : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

PÔLE AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT

Direction des infrastructures
Agence départementale d'ingénierie
et d'infrastructures du Perche
Dossier suivi par Laurent HUE
gdp.perche@eurelien.fr
Tél : 02.37.53.60.09
N° Réf : 24.066

MAIRIE DE LA LOUPE
Valérie LECLERC
Service Urbanisme
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

La Loupe, le 11 avril 2024

AVIS DU SERVICE GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE

N° DE DOSSIER	NOM DU PETITIONNAIRE	DESCRIPTION DU PROJET
DP 028 214 24 00010	ALDI MARCHE SARL	Aménagement intérieur d'un supermarché

LOCALISATION DU PROJET :

Commune de : LA LOUPE
Adresse : avenue du Thymerais
Section et Numéro : AI n° 90
Route départementale : 928



INFORMATION SUR L'ALIGNEMENT :

Propriété non grevée d'une servitude de reculement (absence de plan d'alignement), alignement défini par les limites actuelles.
Les travaux à réaliser sur le domaine public ou en bordure de voie devront faire au préalable l'objet d'un arrêté de permission de voirie (Imprimé de demande joint).

AVIS sur les accès: Les accès au parking sont inchangés.

Favorable au projet.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL
Par délégation,
La responsable de l'agence départementale d'ingénierie et
d'infrastructures du Perche,



Virginie SALIN